

A, PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

VSTUPNÍ OBJEKTY MĚSTSKÝCH LESŮ – LANŠKROUN

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastr města Lanškroun – viz. Situace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

MĚSTO LANŠKROUN, NÁMĚSTÍ J.M.MARKŮ 12

LANŠKROUN 56301

IČ : 00279102

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor architektonického řešení :

ING. DANIEL MATĚJKA, IČ: 87775131

Sportovní 174/1, Ladná 691 46

daniel.matejka@seznam.cz

Autorizovaný architekt: TYP KA3

Číslo autorizace: 4429

ING. HANA MATĚJKOVÁ, IČ: 02641801

Sportovní 174/1, Ladná 691 46

hm.naokraji@gmail.com

ING. LUKÁŠ LATTENBERG, IČ: 75305658

Skoronice 186, Vlkoš 696 41

lukas@lattenberg.cz

BC. MAGDALÉNA BŘEZINOVÁ

madabrez@gmail.com

Zodpovědný projektant :

ING. JAROSLAV VLACH, IČ : 6697 6677

Jungmannova 1031/34, 697 01 Kyjov

vlach@atelier100d.cz

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT : 1005035

Rozpočtář :

ing. Zuzana Šoltýsová – Ometáková

tel. 723 245 253

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jednotlivé objekty byly členěny dle návrhu ve studii na tři stavební objekty :

SO 01 – INFOTABULE U OLŠOVSKÉHO RYBNÍKU

SO 02 – VSTUPNÍ BRÁNA

SO 03 – INFOSLOUPEK

Jednotlivé objekty budou použity v následujícím množství :

SO 01 – 1x

SO 02 – 4x

SO 03 – bude určeno investorem

Jednotlivá množství se mohou lišit dle potřeb a zadání investora – Města Lanškroun

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem pro zpracování této projektové dokumentace pro provedení stavby byla ideová architektonická studie zpracovaná na jaře 2018 výše uvedenými autory architektonického řešení. Dále byla použita aktuální mapa KN řešené lokality.

B, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Před zahájením prací musí dodavatel stavby zajistit dílenské výkresy přesného řešení kotvení jednotlivých prvků – kotevní patky dřevěných prvků k základům, kotvení cortenových prvků k základům. Dále je nutno zajistit přesný nákres či grafické řešení vypalovaných nápisů do cortenových desek – zajistí dodavatel cortenových prvků ve spolupráci s architektem!. Dále musí dodavatel ve spolupráci s architektem a investorem zajistit návrh a grafické řešení hliníkových sendvičových infotabulí, které budou kotveny na jednotlivé objekty a to včetně jejich způsobu uchycení a případné demontáže !

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby si zajistí vypracování standardního plánu BOZP na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Především u stavby objektu SO 01 je nutno koordinovat práce se správcem vodního díla Olšovský rybník a domluvit technické a prostorové možnosti osazení díla vzhledem k blízkosti břehu zmíněného vodního díla.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Zajistí si dodavatel ve spolupráci s Investorem a správcem lesů.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vzhledem k charakteru navrhovaných staveb a jejich umístění v lese či v jejich blízkosti je nutno dbát zvýšené pozornosti na ochranu přírody a životního prostředí. Především u vodního díla nesmí dojít ke kontaminaci vody olejem, motorovou naftou atd.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jednotlivé objekty jsou umístěné v katastru města Lanškroun a vytváří vstupní prvky či orientační prvky lesů. V současné době jsou místa určená pro umístění jednotlivých objektů nezastavěna a jsou částečně porostlá zelení a stromy. Umístění objektů bude řešeno tak, aby byli minimalizovány zásahy do vzrostlé zeleně !

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Vzhledem k drobnému charakteru navrhovaných objektů lze konstatovat, že jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Viz. výše.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nebyla zatím vedena řízení, zajistí případně investor.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou řešeny závazná stanoviska DOSS.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly zatím provedeny žádné průzkumy. Doporučujeme před zahájením stavebních prací kontrolní odkopy v místech plánovaných objektů, především u rybníku ve spolupráci se správcem vodního díla pro zajištění správného umístění a neohrožení břehu vodního díla! Dále má dodavatel stavby povinnost zajistit případné vytýčení stávajících inženýrských sítí, jsou-li v daném místě situovány !

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bude řešeno investorem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Vzhledem k charakteru navrhovaných objektů nemusí být řešeno, objekty mohou být případně krátkodobě zaplaveny bez ohrožení objektů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nemá vliv na okolní území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Případné kácení dřevin bude řešeno v nezbytně nutném rozsahu a to po dohodě se správcem lesa a odborem životního prostředí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení staveb dopravní je řešeno jejich umístěním u stávajících lesních cest a pěšin. Na technickou infrastrukturu stavby napojeny nejsou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam pozemků doplní investor na základě rozmístění objektů v katastru.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nebudou vznikat ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

U všech tří objektů se jedná o trvalé stavby drobného architektonického i stavebního rázu.

SO 01 – infotabule u olšovského rybníku

Základy – řešeny formou základového pasu uloženého v nezámrazné hloubce na hutněném šterkopískovém polštáři. V případě výskytu vyšší hladiny podzemní vody (vzhledem k blízkosti vodní plochy) je vhodné použít místo standardního betonu uvedeného na výkrese betonu vodostavebního. Svislá nosná konstrukce – celý objekt je řešen formou svislých subtilních prvků v kombinaci dřevěných lepených či masivních hranolů a cortenových desek. Objekt je půdorysně řešen jako oblouk s průchodem od stávající cesty k hladině rybníku. Střední část oblouku je řešena ze zmíněných dřevěných hranolů, boční části jsou řešeny cca. metr vysokými cortenovými pláty, které mohou zároveň sloužit jako stojany na kolo s možností uzamčení (provlečení zámku výřezem v plátu – detail bude řešit architekt. Svislé dřevěné hranoly jsou mezi sebou distancovány vodorovnými ocelovými prvky složenými z průběžné nerezové závitové tyče a vymezovacích prstenců z nerezové duté tyče navlečené na závitovou tyč mezi jednotlivými sloupky. Závitová tyč bude na koncích stažena šrouby a tak bude zajištěno přesné svislé vymezení jednotlivých sloupků.

Ve spodní části jsou dřevěné sloupky kotveny pomocí cortenových či nerezových patek kotvených do betonového základu, na tyto ocelové prvky jsou dřevěné sloupky navlečeny přes středový zářez a nakotveny dvojicí nerezových zapuštěných šroubů a matek.

Tři pole celého oblouku jsou vyplněny plošně cortenovým plechem, který bude v horní části mít vodorovné ploché ukončení. Na dvou polích budou viset informační hliníkové sendvičové panely s infografikou – budou výměnné a investor je tak bude moci aktualizovat. Na posledním plošném dílci bude vyřezán nápis – grafiku bude řešit architekt s dodavatelem a investorem.

Dále je celý oblouk doplněn dvojicí lavic – ty jsou řešeny masivní dubovou zaoblenou deskou sedáku, který je kotven do dvou postranních cortenových desek, které jsou prokotveny přímo na základ.

Průchod obloukem je řešen jako dřevěná fošnová plocha, ukončená na straně rybníku několika masivními dubovými schodišťovými stupni. Fošny plochy jsou kotveny na tři příčné nosné hranoly, které jsou kotveny opět přes nerezové kotvy do betonového základového pasu. Ten je v místě schodišťových stupňů odsakován tak, aby na něj přímo mohly být uloženy schodišťové stupně.

Podrobnější popis viz. výkresová dokumentace.

SO 02 – Vstupní brána

Jedná se o prostorově jednodušší prvek, využívající opět svislých dřevěných hranolů kotvených do betonového základového pasu – způsob kotvení, rozměry dřevěných prvků, řešení základového pasu – to vše je ve stejném technickém schématu jako u SO 01. Vstupní brána má zamezovat volnému průjezdu do lesa např. na koních, proto je v horní části průchodu umístěn propojovací cortenový pás s vyřezaným nápisem. Na průchozím širším dřevěném profilu pak bude opět umístěna cortenová deska s připevněnou hliníkovou sendvičovou deskou s infografikou, snímatelnou.

Průchod branou bude řešen zpevněnou plochou z kamenné kusové dlažby ložené do pískového lože, obruba bude z kamene, žulové desky či betonu.

Další podrobnosti viz. výkresová dokumentace.

SO 03 – Infosloupek

Nejjednodušší prvek ze všech objektů – jedná se o jeden dřevěný sloupek s bočnicí z cortenu, ve kterém bude vyřezán nápis a bude na něm umístěna hliníková infotabulka. Sloupek bude kotven do betonové základové patky. Další technické detaily viz. výkresová dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Stavby budou užívané jako krajinný orientační a informační prvek.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Půjde o trvalé stavby s možností jednoduché případné demolice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly stanoveny podmínky DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není řešeno.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha :

SO 01 – 8,7 m²

SO 02 – 4,1 m²

SO 03 – 1,6 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není řešeno. Bilance materiálů jsou součástí položkového rozpočtu, viz. příloha dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Každý objekt bude řešen samostatně, v případě vícenásobného počtu stejných objektů budou řešeny společně. Časová náročnost výstavby cca. 2-3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

SO 01 – cca. 435 tis. Kč

SO 02 – cca. 85 tis. Kč

SO 03 – cca. 22 tis. Kč

Uvedené částky vychází z položkových rozpočtů dle RTS, realizační cena by se mohla pohybovat v částkách o cca. 25-30% nižších.

V Kyjově, dne 1.8.2018

Zpracoval : Ing. Jaroslav Vlach